



# التسليم الدورة التدريبية: إدارة المشاريع العقارية الشاملة من الفكرة وحتى

اغسطس ٢٠٢٦ ٠٧ - ٠٣

بروكسل

(للشخص الواحد) € ٤٤٠٠

Ref: #CON4767\_348138



## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:



على تخطيط المشاريع العقارية المتكاملة ضرورة قصوى لتحقيق النجاح في عالم العقارات سريع التغيير، تُعد إدارة المشاريع وتلبية وإدارة المخاطر في المشاريع العقارية، هي عوامل العقارية، وتنفيذ المشاريع العقارية بفعالية، والاستدامة. إن القدرة والتراخيص إلى إدارة المقاولين تطلعات السوق. تُواجه الشركات العقارية تحديات حاسمة لضمان تحقيق الأهداف الاستثمارية الدورة العقارية، ودراسات الجدوى للمشاريع العقارية، وضمان الجودة، مما يتطلب إتقان تطوير المشاريع متعددة، من التمويل ، صُممت لتزويد المشاركين في Center التدريبية الشاملة، التي يقدمها Big Ben Training وإدارة تكاليف المشاريع العقارية. هذه البناء في المشاريع العقارية، والتسويق العقاري المتقدمة لتطوير وتنفيذ استراتيجيات فعالة لإدارة بالمعرفة والأدوات كما سنتناول أهمية العقارية، والتقييم العقاري للمشاريع الاستثمارية، للمشاريع الجديدة. سنتعمق في تمويل المشاريع العقارية، والتحديات القانونية في إدارة الجودة في المشاريع العقارية، وإدارة الجدول وإدارة عقود المشاريع العقارية. خبراء مدربين متخصصين، مع التركيز على التطبيقات العملية للمشاريع العقارية. يستفيد المشاركون من خبرة الزماني للمشاريع مرجعاً، Development Matrix، مثل James C. Canestaro مؤلف كتاب Real Estate ودراسات الحالة الواقعية. استناداً إلى رؤى إلى إعداد قادة قادرين على قيادة مشاريعهم من إدارة وتطوير المشاريع العقارية، تهدف هذه الدورة أساسياً في والذي يعد مما يسهم في



في المشاريع العقارية، تحليل السوق العقاري للمشاريع الجديدة وإدارة الفرق الفكرة الأولية وحتى التسليم النهائي،



## لأ الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

- مديرو المشاريع العقارية.
- المطورون العقاريون.
- المستثمرون العقاريون.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.
- مديرو الإنشاءات.
- المستشارون العقاريون.
- المديرين الماليين في الشركات العقارية.
- مسؤولو المبيعات والتسويق العقاري.
- المشرفون على المشاريع.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع تطوير العقارات.
- شركات المقاولات والبناء.
- شركات الاستثمار العقاري.
- العقارية البنوك والمؤسسات المالية التي تعمل المشاريع
- والتراخيص الجهات الحكومية المعنية بالتخطيط العمراني
- المكاتب الاستشارية الهندسية.
- شركات إدارة الأصول العقارية.

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:



- إدارة المشاريع
- إدارة التطوير العقاري
- المالية والاستثمار
- التسويق والمبيعات العقارية
- إدارة الإنشاءات
- إدارة العقود
- إدارة المخاطر
- التخطيط العمراني

## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- التسليم، فهم دورة حياة المشاريع العقارية من المفهوم إلى
- القدرة على تخطيط المشاريع العقارية بفعالية.
- إتقان تنفيذ المشاريع العقارية بكفاءة.
- إدارة المخاطر في المشاريع العقارية وتقييمها.
- إجراء دراسات الجدوى للمشاريع العقارية.
- التعامل مع تمويل المشاريع العقارية.
- فهم إدارة تكاليف المشاريع العقارية.
- تطبيق مبادئ إدارة الجودة في المشاريع العقارية.
- إدارة الجدول الزمني للمشاريع العقارية.
- العقارية، التعرف على التحديات القانونية في المشاريع
- فهم أساسيات التسويق العقاري للمشاريع الجديدة.
- القدرة على إدارة البناء في المشاريع العقارية.



## منهجية الدورة التدريبية:

من الفكرة تدريب عملية وتفاعلية، مصممة لتمكين المشاركين من يقدم Big Ben Training Center هذه الدورة بمنهجية التفاعلية التي تشرح مبادئ تخطيط وحتى التسليم. تعتمد المنهجية على مزيج من إتقان إدارة المشاريع العقارية الشاملة المشاريع العمل التطبيقية التي تركز على كيفية إجراء دراسات المشاريع العقارية وتنفيذ المشاريع العقارية، وورش المحاضرات مما يتيح للمشاركين فهم العقارية. سيتم تحليل دراسات حالة واقعية لمشاريع الجدوى للمشاريع العقارية وإدارة تكاليف المشاريع العقارية. يتم تشجيع النقاشات الجماعية كيفية إدارة المخاطر في المشاريع العقارية وتمويل عقارية ناجحة وتحدياتها، محاكاة لتخطيط المشاريع العقارية والتسويق العقاري للمشاريع الجديدة. كما وتبادل الخبرات حول إدارة الجودة في المشاريع يكتسب المشاريع العقارية وإدارة الفرق في المشاريع وجدولتها، لتعزيز الفهم العملي لإدارة البناء في تتضمن الدورة تمارين في قيادة المشاريع العقارية المتدرب القدرة على تحليل السوق العقاري للمشاريع العقارية. تضمن هذه المنهجية الشاملة أن بنجاح وكفاءة الجديدة، مما يسهم

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### العقارية. الوحدة الأولى: أساسيات تطوير وإدارة المشاريع



- مفهوم إدارة المشاريع العقارية ودورة حياتها١
- أنواع المشاريع العقارية (سكنية، تجارية، صناعية)١
- مراحل تطوير المشاريع العقارية١
- أهمية دراسات الجدوى للمشاريع العقارية١
- اختيار الموقع وتحليل السوق العقاري١
- تحليل السوق العقاري للمشاريع الجديدة١
- المفاهيم الاقتصادية للعقارات١

## الوحدة الثانية: تخطيط وتمويل المشاريع العقارية١

- تخطيط المشاريع العقارية ووضع الخطط الاستراتيجية١
- إدارة الجدول الزمني للمشاريع العقارية١
- تمويل المشاريع العقارية ومصادر التمويل١
- تحليل التدفقات النقدية للمشاريع١
- إدارة تكاليف المشاريع العقارية ووضع الميزانيات١
- تقدير التكاليف وتحليل القيمة١
- التقييم العقاري للمشاريع الاستثمارية١

## الوحدة الثالثة: تنفيذ ومراقبة المشاريع العقارية١

- تنفيذ المشاريع العقارية وإدارة العمليات١
- إدارة البناء في المشاريع العقارية١
- إدارة المقاولين والاستشاريين١
- إدارة عقود المشاريع العقارية١
- مراقبة التقدم والأداء في المشاريع١
- إدارة التغيير في المشاريع العقارية١
- إدارة الجودة في المشاريع العقارية١



## القانونية<sup>١</sup>: الوحدة الرابعة: إدارة المخاطر والتحديات

- إدارة المخاطر في المشاريع العقارية<sup>١</sup>.
- قانونية<sup>١</sup> تحديد وتحليل مخاطر المشروع (مالية، تشغيلية، وضع خطط الاستجابة للمخاطر<sup>١</sup>.
- التحديات القانونية في المشاريع العقارية<sup>١</sup>.
- التراخيص والتصاريح العقارية<sup>١</sup>.
- الامتثال للوائح والمعايير<sup>١</sup>.
- قوانين البناء والتطوير العقاري<sup>١</sup>.

## الوحدة الخامسة: التسليم، التسويق، وإدارة الأصول<sup>١</sup>.

- إدارة التسليم النهائي للمشروع<sup>١</sup>.
- التسويق العقاري للمشاريع الجديدة<sup>١</sup>.
- استراتيجيات البيع والتأجير<sup>١</sup>.
- إدارة علاقات العملاء في العقارات<sup>١</sup>.
- إدارة الأصول العقارية بعد التسليم<sup>١</sup>.
- الصيانة والتشغيل للمباني<sup>١</sup>.
- قياس نجاح المشاريع العقارية<sup>١</sup>.

## الأسئلة المتكررة<sup>١</sup>:

**التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل**

لا توجد شروط مسبقة<sup>١</sup>.

**الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد**



المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية، راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

والحوكمة (ESG) الذكية، كيف يمكن لمديري المشاريع العقارية دمج مع تزايد التركيز على الاستدامة والتنمية الحضرية التي قد تواجههم في تحقيق التوازن بين بفعالية في جميع مراحل دورة حياة المشروع، وما هي المعايير البيئية والاجتماعية العائدًا الاقتصادي والأثر المستدام؟ التحديات

## ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟



لقطاع المشاريع العقارية الشاملة من الفكرة وحتى التسليم، تتميز هذه الدورة بتقديم نهج شامل ومتكامل لإدارة من تخطيط المشاريع العقارات. نحن لا نكتفي بتقديم المفاهيم النظرية، مع التركيز على الجوانب العملية والتطبيقية مجرد سرد مراحل المشروع، نقدم استراتيجيات العقارية وتنفيذ المشاريع العقارية بفعالية. بدلاً من تركيز المشاركين الجدد على المشاريع العقارية. هذه الدورة صُممت خصيصاً لتعزيز لإدارة المخاطر في المشاريع العقارية وتمويل من الجودة في المشاريع العقارية، مما يمنحهم العقارية، وإدارة تكاليف المشاريع العقارية، قدرة المشاركين على إتقان دراسات وضمان النجاح المستدام لمشاريعهم، الأدوات اللازمة للتسويق العقاري للمشاريع الجديدة وإدارة