البناء بكفاءة الدورة التدريبية: التحكيم الهندسي وحل النزاعات القانونية في مشاريع

اغسطس ٢٠٢٦ ٠٦ - ٠٢

الدوحة - *

(للشخص الواحد) ٠٠٥٥ €

Ref: #CON7561_79792

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

وجود آليات فعالة لحل النزاعات العقاري، تُعد النزاعات جزءًا لا يتجزأ من بيئة في ظل التعقيد المتزايد لمشاريع البناء والتطوير إن فهم مبادئ التحكيم الهندسي الدولي في المشاريع الإنشائية والتحكيم الهندسي في عقود العمل، مما يستلزم استمرارية المشاريع وحماية حقوق جميع الأطراف. والوساطة في نزاعات البناء يُمثل حجر الزاوية لضمان المقاولات. استراتيجيات تسوية استمرار النزاعات حول التأخير، المطالبات المالية، تُواجه شركات المقاولات والجهات المالكة والمهندسون والتحليل القانوني. هذه الدورة التدريبية النزاعات في عقود الإنشاءات، وإعداد المطالبات وجودة الأعمال، مما يتطلب إتقان البناء صُممت لتزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات المتقدمة الشاملة، التي يقدمهاBIG BEN Training Center ، الهندسية في نزاعات البناء، ودور الخبراء بمهارة. سنتعمق في قوانين التحكيم الهندسي، للتعامل مع النزاعات القانونية في مشاريع بنود التحكيم في العقود الإنشائية، وتنفيذ أحكام الهندسيين في التحكيم. كما سنتناول أهمية صياغة وإجراءات التحكيم على التطبيقات الهندسية كالتوفيق والمصالحة. يستفيد المشاركون من التحكيم في قطاع البناء، وبدائل تسوية النزاعات John William Hinchey, مؤلف كتاب العملية ودراسات الحالة الواقعية. استنادًا إلى رؤى خبرة مدربين متخصصين، مع التركيز على والذي يعد مرجعًا أساسيًا في التحكيم الإنشائي, International Construction Arbitration Handbook خبراء مثل بفعالية الدولي، تهدف هذه الدورة إلى إعداد قادة قادرين

مما يسهم في إدارة المطالبات في لضمان استمرارية المشاريع والحد من التكاليف تجنب النزاعات، وفي حال حدوثها، إدارتها

مشاريع البناء. والخسائر المحتملة،

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- المديرون التنفيذيون في شركات المقاولات.
- مديرو المشاريع.
- المحامون والمستشارون القانونيون في قطاع البناء.
- المهندسون الاستشاريون والمهندسون التنفيذيون.
- خبراء العقود والمطالبات.
- المديرون الماليون.
- مسؤولو المشتريات والعقود.
- مديرو المخاطر.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع المقاولات والبناء والتشييد.
- المكاتب الاستشارية الهندسية والقانونية.
- شركات تطوير العقارات.
- بالمشاريع الإنشائية. الجهات الحكومية والجهات شبه الحكومية المعنية
- شركات التأمين في قطاع البناء.
- البنوك والمؤسسات المالية التي تمول مشاريع البناء.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارة المشاريع.
- الإدارة القانونية.
- إدارة العقود والمطالبات.
- إدارة المخاطر.
- الإدارة العليا.
- المالية.
- الهندسة والتصميم.
- إدارة الجودة.

أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- البناء. فهم أسباب وأنواع النزاعات القانونية في مشاريع
- إتقان مبادئ التحكيم الهندسي في عقود المقاولات.
- القدرة على صياغة بنود التحكيم في العقود الإنشائية.
- الإنشاءات. تطبيق استراتيجيات تسوية النزاعات في عقود
- فهم قوانين التحكيم الهندسي وتطبيقاتها.
- إعداد المطالبات الهندسية والتحليل القانوني لها.
- التعرف على إجراءات التحكيم في نزاعات البناء.
- فهم دور الخبراء الهندسيين في التحكيم.
- القدرة على تنفيذ أحكام التحكيم في قطاع البناء.
- التوفيق). استخدام بدائل تسوية النزاعات الهندسية (الوساطة،
- تطبيق مبادئ التحكيم الهندسي الدولي.
- الحد من تأخير المشاريع بسبب النزاعات.

منهجية الدورة التدريبية:

وحل النزاعات تدريب عملية وتفاعلية، مصممة لتمكين المشاركين من يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية التفاعلية التي تشرح مبادئ القانونية في مشاريع البناء. تعتمد المنهجية على التعامل بفعالية مع التحكيم الهندسي وورش العمل التطبيقية التي تركز على كيفية التحكيم الهندسي في عقود المقاولات وقوانين التحكيم مزيج من المحاضرات في مشاريع المطالبات الهندسية والتحليل القانوني. سيتم تحليل صياغة بنود التحكيم في العقود الإنشائية وإعداد الهندسي، التحكيم في نزاعات البناء ودور الخبراء البناء، مما يتيح للمشاركين فهم كيفية تطبيق دراسات حالة واقعية للنزاعات القانونية وتبادل الخبرات حول استراتيجيات تسوية النزاعات في الهندسيين في التحكيم. يتم تشجيع النقاشات الجماعية إجراءات العملي لتنفيذ أحكام كما تتضمن الدورة تمارين محاكاة لجلسات التحكيم عقود الإنشاءات وبدائل تسوية النزاعات الهندسية. المنهجية الشاملة أن يكتسب المتدرب القدرة التحكيم في قطاع البناء والتحكيم الهندسي الدولي. والوساطة، لتعزيز الفهم تجنب النزاعات وحلّها بفاعلية. على إدارة المطالبات في مشاريع البناء، مما يسهم في تضمن هذه

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: أساسيات النزاعات في مشاريع البناء.

- تعريف وأنواع النزاعات القانونية في مشاريع البناء.
- نطاق، جودة). الأسباب الشائعة لنشوب النزاعات (تأخير، تغيير
- أثر النزاعات على جداول المشاريع وتكاليفها.
- المسؤولية القانونية في العقود الإنشائية.
- إدارة المطالبات في مشاريع البناء.
- مبادئ تجنب النزاعات في عقود البناء.
- دور التوثيق في دعم المطالبات والنزاعات.

الوحدة الثانية: مقدمة في التحكيم الهندسي.

- مفهوم التحكيم الهندسي في عقود المقاولات ومزاياه.
- نزاعات البناء. الفرق بين التحكيم والدعاوى القضائية والوساطة في
- قوانين التحكيم الهندسي الدولية والمحلية.
- صياغة بنود التحكيم في العقود الإنشائية.
- اختيار المحكمين ومؤهلاتهم.
- أنواع التحكيم (المؤسسي والحر).
- التحكيم الهندسي الدولي وتحدياته.

الوحدة الثالثة: إجراءات التحكيم الهندسي.

- بدء إجراءات التحكيم وتقديم المطالبات.
- تبادل المذكرات والوثائق بين الأطراف.
- إجراءات التحكيم في نزاعات البناء خطوة بخطوة.
- التقارير الفنية). دور الخبراء الهندسيين في التحكيم (الشهادة،
- جلسات الاستماع وتقديم الأدلة.
- التحقيقات وجمع المعلومات.
- الأدلة في قضايا التحكيم الهندسي.

الوحدة الرابعة: اتخاذ القرار وتنفيذ الحكم.

- إصدار قرار التحكيم (الحكم التحكيمي).
- خصائص الحكم التحكيمي (النهائية، الإلزامية).
- تنفيذ أحكام التحكيم في قطاع البناء.
- الطعن في أحكام التحكيم وأسباب الإبطال.
- التحكيم الجزئي والتحكيم العاجل.
- التوفيق بين المحاكم والتحكيم.
- التحكيم في مشاريع البنية التحتية.

الوقاية. الوحدة الخامسة: بدائل تسوية النزاعات واستراتيجيات

- التوفيق، مجالس فض النزاع). بدائل تسوية النزاعات الهندسية (ADR) (الوساطة،
- مفهوم التوفيق في النزاعات الإنشائية.
- الوساطة الفعالة ومهارات التفاوض.
- دور مجالس فض النزاعات (.Dispute Boards)
- استراتيجيات تسوية النزاعات في عقود الإنشاءات.
- تصميم عقود قوية للحد من النزاعات.
- المستقبلية. بناء العلاقات التعاونية لتقليل النزاعات

الأسئلة المتكررة:

التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام،

ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

سؤال للتأمل:

الهندسية البناء (مثل BIM والذكاء الاصطناعي)، كيف يمكن لهذه في ظل التطور المتسارع للتقنيات الرقمية في قطاع

في بيئة مشاريع أكثر رقمية؟ بشكل استباقي، وما هو الدور الجديد الذي قد يلعبه التقنيات أن تسهم في الحد من النزاعات

المحكم الهندسي

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

التي تواجه هذا الهندسي وحل النزاعات القانونية في مشاريع البناء، تتميز هذه الدورة بتقديم نهج شامل وعملي للتحكيم نركز على تمكين المشاركين من صياغة القطاع. نحن لا نكتفي بتقديم المفاهيم النظرية مع التركيز على الخصوصية والتعقيدات نزاعات البناء، المطالبات الهندسية والتحليل القانوني لها. بدلاً بنود التحكيم في العقود الإنشائية بفعالية وإعداد للتحكيم، بل المطالبات في مشاريع البناء. هذه نقدم استراتيجيات عملية لتسوية النزاعات في عقود من مجرد سرد إجراءات التحكيم في قوانين التحكيم الهندسي، والتعامل مع النزاعات الدورة صُممت خصيصًا لتعزيز قدرة المشاركين على فهم الإنشاءات وإدارة وضمان استمرارية ونجاح النزاعات الهندسية بمهارة، مما يمنحهم الأدوات القانونية في مشاريع البناء، واستخدام بدائل تسوية المشاريع. اللازمة لحماية حقوقهم