



البناء والتشييد الدورة التدريبية: إدارة النزاعات القانونية في مشاريع

Ref: #LEG1329



مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة

المعنية، ضخامة العقود والتغيرات تعقيداً وعرضة للنزاعات القانونية، نظراً لتعدد تُعد مشاريع البناء والتشييد من أكثر القطاعات الحيوية، بدءاً منهجاً شاملاً لإدارة BIG BEN Training Center المستمرة في الظروف. تُقدم هذه الدورة التدريبية من الأطراف استراتيجيات الوقاية من النزاعات وحل النزاعات من فهم أنواع النزاعات الشائعة وصولاً إلى النزاعات القانونية في هذا القطاع والدفاعات، وسبل التسوية الودية التعاقدية، دور عقود البناء في تنظيم العلاقات، بفعالية. سنتناول بالتفصيل أسباب الخلافات بما يضمن بالمعرفة والأدوات اللازمة لتجنب النزاعات قدر والتحكيم. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين أهمية المطالبات القانونية والعملية ضروري استمرارية المشاريع وحماية مصالح جميع الأطراف. إن الإمكان وإدارتها بمهنية عند حدوثها، أكسورث أفضل النتائج. يمكن الإشارة هنا إلى أعمال للمهنيين في قطاع البناء لتقليل المخاطر وتحقيق فهم هذه الجوانب ويسلط الضوء على التحديات ، الذي يُعد مرجعاً في (Christopher Axworthy) أكاديميين بارزين مثل البروفيسور كريستوفر الدورة للمهندسين والمقاولين والمحامين على حد القانون في مشاريع البناء، مما يؤكد على ضرورة قانون العقود الإنشائية سواءً هذه

للفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة



- المدراء التنفيذيون في شركات البناء والتشييد
- المهندسون والمشرفون على المشاريع
- الإنشائية، المستشارون القانونيون المتخصصون في العقود
- مدراء العقود والمناقصات
- مدراء المشاريع والبرامج
- المطورون العقاريون والمستثمرون
- المحامون المترافعون في نزاعات البناء

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع البناء والتشييد
- القطاع العقاري
- المؤسسات الهندسية والاستشارية
- الشركات المطورة للمشاريع الكبرى
- التحية، الجهات الحكومية المشرفة على مشاريع البنية
- قطاع التأمين الهندسي
- شركات الخدمات القانونية المتخصصة

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارات المشاريع
- الإدارات القانونية
- أقسام العقود
- إدارات المخاطر
- أقسام التخطيط والمتابعة
- إدارات المشتريات
- إدارات الهندسة



أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- البناء والتشييد: تحديد أنواع النزاعات القانونية الشائعة في مشاريع
- فهم دور عقود البناء في الوقاية من النزاعات.
- إعداد وتقديم المطالبات التعاقدية بفعالية.
- تقييم الدفاعات والردود على المطالبات.
- تطبيق آليات التسوية الودية والتحكيم لحل النزاعات.
- المشاريع: تطوير استراتيجيات لإدارة المخاطر القانونية في
- الهندسية: الالتزام بأفضل الممارسات في إدارة النزاعات

منهجية الدورة التدريبية:



النزاعات القانونية في التدريبية على منهجية عملية ومبنية على التفاعل يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة النظرية من خلال محاضرات تخصصية، تليها تحليلات مشاريع البناء والتشييد. يتم تقديم المفاهيم لضمان فهم عميق لإدارة عمل جماعية تتيح مما يوضح كيفية نشوء النزاعات وأفضل السبل لإدارتها معمقة لدراسات حالة واقعية من مشاريع بناء كبرى، للتسوية. سيتم التركيز لهم فرصة صياغة مطالبات تعاقدية، تحليل سيناريوهات وحلها. سيشارك المتدربون في ورش بين المشاركين، مما يعزز قدرتهم على اتخاذ على الجلسات التفاعلية التي تشجع على النقاش وتبادل نزاع، وتطوير استراتيجيات بفعالية في راجعة فردية لضمان تحقيق أقصى استفادة، وتمكين قرارات مستنيرة في مواقف النزاع. توفر الدورة تغذية الخبرات مشاريعهم المشاركين من تطبيق المهارات المكتسبة

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

والتشييد الوحدة الأولى: طبيعة النزاعات في مشاريع البناء



- أنواع النزاعات الشائعة في مشاريع البناء
- الأسباب الرئيسية للخلافات التعاقدية والهندسية
- دور العقود في الوقاية من النزاعات
- أهمية الإدارة الاستباقية للمخاطر
- تحليل الأطراف المعنية في النزاعات
- تأثير النزاعات على جداول المشاريع وتكاليفها
- أهمية التوثيق الجيد في تجنب النزاعات

الوحدة الثانية: الإطار القانوني للعقود الإنشائية

- المبادئ القانونية التي تحكم عقود البناء
- أنواع عقود البناء الشائعة (FIDIC, JCT)
- بنود العقد المتعلقة بتسوية النزاعات
- المسؤوليات والالتزامات التعاقدية للأطراف
- أحكام التغييرات والأوامر التغييرية
- التعامل مع التأخيرات والأضرار الناجمة عنها
- قوة القاهرة وظروف طارئة في العقود الإنشائية

البناء الوحدة الثالثة: المطالبات والدفعات في مشاريع

- مفهوم المطالبة التعاقدية وأركانها
- جودة أنواع المطالبات الشائعة (تأخير، تغيير نطاق،
- إعداد المطالبات وتقديمها بشكل فعال
- تحليل الدفعات والردود على المطالبات
- دور الخبرة الفنية في دعم المطالبات
- أهمية التوثيق والسجلات في دعم المطالبات
- تقدير قيمة المطالبات والأضرار



الوحدة الرابعة: حل النزاعات بطرق بديلة^١

- مفهوم حل النزاعات البديلة (ADR)^١
- المفاوضات كأول خطوة في حل النزاعات^١
- الوساطة ودور الوسيط المحايد^١
- التحكيم الهندسي: إجراءاته، وميزاته، وتحدياته^١
- دور لجان فض النزاعات (DAB/DRB)^١
- فض النزاعات من خلال الخبرة الفنية^١
- اختيار أفضل طريقة لحل النزاع^١

الوحدة الخامسة: إدارة النزاعات القضائية وتجنبها^١

- التقاضي كخيار أخير في حل النزاعات^١
- إجراءات التقاضي في نزاعات البناء^١
- دور الأدلة والشهود في المحكمة^١
- المشروع^١ إدارة المخاطر القانونية على مدار دورة حياة
- الاستراتيجيات الفعالة للوقاية من النزاعات^١
- أهمية بناء علاقات تعاونية في المشاريع^١
- دروس مستفادة من نزاعات سابقة في مشاريع البناء^١

الأسئلة المتكررة^١

التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة^١

الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد



المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية، راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

سؤال للتأمل:

بين الالتزام بالجدول الزمنية والتشييد العالمية، كيف يمكن للمهنيين تحقيق في ظل التعقيدات المتزايدة لمشاريع البناء القانونية التي قد تنشأ بشكل حتمي؟ والميزانيات، وبين الإدارة الفعالة للنزاعات التوازن الأمثل

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟



مشاريع البناء والتشييد، بتركيزها المتخصص والعملية على إدارة Center تتميز هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training قدرتها على دمج المعرفة القانونية المتعمقة بأدوات وهو ما يجعلها فريدة في مجالها. ما يميزها هو النزاعات القانونية في حالة واقعية من مشاريع بناء شاملاً للتعامل مع الخلافات التعاقدية. تعتمد إدارة المشاريع، مما يوفر للمشاركين منظوراً النظرية في سيناريوهات عملية، وتطوير مهارات حل فعلية، مما يمكن المشاركين من تطبيق المبادئ الدورة على دراسات حل النزاعات البديلة مثل باستراتيجيات وقائية لتقليل فرص نشوء النزاعات، المشكلات لديهم. يتم التركيز على تزويد المتدربين بل تهدف إلى بناء كفاءات حقيقية تساهم في التحكيم والوساطة. هذه الدورة لا تقتصر على نقل الإضافة إلى آليات الهندسية لتقليل المخاطر القانونية وضمان نجاح المشاريع المعلومات،