متقدمة الدورة التدريبية: الاستدامة في قطاع العقارات والبناء الأخضر: مبادئ وتطبيقات

يونيو ٢٠٢٦ ١٩ - ١٥

روما

٥٧٠٠ € (للشخص الواحد)

Ref: #SUS9670_449588

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

كميات هائلة الاقتصاد العالمي، ولكنه في الوقت ذاته من القطاعات يمثل قطاع العقارات والبناء أحد أكبر المساهمين في والانبعاثات. في ظل التحديات المتزايدة للتغير من الموارد وينتج نسبًا كبيرة من النفايات الأكثر تأثيرًا على البيئة، حيث يستهلك منBIG BEN Training الاستدامة في هذا القطاع ضرورة ملحة. تقدم هذه المناخي وندرة الموارد، أصبح تبني ممارسات مع التركيز على مبادئ البناء الأخضر رؤى متعمقة حول مفاهيم الاستدامة في قطاع Center الدورة التدريبية الشاملة والصيانة، في جميع مراحل دورة حياة المشروع العقاري، من وتطبيقاته العملية. ستتعرف على كيفية دمج الاستدامة العقارات، وأحدث التقنيات الخضراء والتفكيك. تغطي الدورة أفضل الممارسات العالمية، التخطيط والتصميم إلى الإنشاء، والتشغيل، الطاقة والمياه. تستند الدورة إلى خبرة التي تساهم في تقليل البصمة الكربونية وتحسين كفاءة والشهادات البيئية الرائدة، الحضرية مجال التنمية المستدامة والبيئة العمرانية، والتي الأكاديميةSarah I. K. Peck ، وهي باحثة مرموقة في استخدام Sustainable Urban والمرونة البيئية. كما تستفيد الدورة من مفاهيم قدمت إسهامات قيمة في فهم الاستدامة المناخي. يهدف هذا البرنامج الذي يسلط الضوء على التكامل بين "Climate Change أساسية من كتاب "Development and ومباني صديقة للبيئة، مما يعزز من قيمة إلى تمكين المتدربين من قيادة التحول نحو عقارات التخطيط الحضري والتغير استدامة للمجتمعات. الأصول العقارية ويساهم في بناء مستقبل أكثر مستدامة

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مهندسو معماريون ومصممون حضريون.
- مهندسون مدنيون ومهندسون إنشائيون.
- مطورو ومستثمرون عقاريون.
- مديرو مشاريع البناء.
- مستشارو الاستدامة والبيئة.
- مديرو المرافق والعقارات.
- مخططو المدن والبلديات.
- العقارات. المسؤولون عن السياسات البيئية والتنظيمية في قطاع
- خبراء تقييم الأثر البيئي.
- متخصصو الطاقة المتجددة وكفاءة الطاقة.
- مديرو المشتريات والموردون في قطاع البناء.
- الباحثون والأكاديميون في مجال البناء المستدام.
- العمراني والبيئة. المسؤولون الحكوميون في الهيئات المعنية بالتخطيط
- المحللون الماليون المهتمون بالاستثمار الأخضر.
- طلاب الهندسة والعمارة.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع التطوير العقاري.
- صناعة البناء والتشييد.
- قطاع إدارة المرافق والعقارات.
- الاستشارات الهندسية والمعمارية.
- قطاع التصنيع للمواد البنائية.
- شركات الطاقة المتجددة.
- القطاع المالي (الاستثمار العقاري المستدام).
- القطاع الحكومي (الهيئات التنظيمية والتخطيط).
- صناعة التصميم الداخلي المستدام.
- قطاع إدارة النفايات الإنشائية.
- القطاع التعليمي والبحثي.
- شركات المقاولات.
- شركات التكنولوجيا في البناء.
- قطاع التأمين العقاري.
- شركات إدارة المشاريع.
- الهيئات الحكومية وما في حكمها.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- أقسام التطوير العقاري.
- إدارات المشاريع الهندسية.
- إدارات الاستدامة والبيئة.
- أقسام التصميم المعماري والإنشائي.
- إدارة العمليات والمرافق.
- إدارة المشتريات وسلسلة التوريد.
- الإدارة المالية والاستثمارية.
- أقسام البحث والتطوير.
- العمراني. الإدارات الحكومية المعنية بالتراخيص والتخطيط
- إدارة الجودة، والصحة، والسلامة، والبيئة.
- أقسام الشؤون القانونية والامتثال.
- إدارة المبيعات والتسويق للمشاريع المستدامة.

أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- والبناء. فهم المبادئ الأساسية للاستدامة في قطاع العقارات
- المشاريع. تطبيق مفاهيم البناء الأخضر في تصميم وتخطيط
- للبيئة. تحليل وتحديد المواد الإنشائية المستدامة والصديقة
- تقييم كفاءة استخدام الطاقة والمياه في المباني.
- وإعادة تدويرها. تطوير استراتيجيات لتقليل النفايات الإنشائية
- الخضراء (مثلLEED ،.(BREEAM فهم أنظمة التصنيف والشهادات العالمية للمباني
- تطبيق حلول الطاقة المتجددة في المشاريع العقارية.
- المستدامة. تحليل الجدوى الاقتصادية والبيئية للمشاريع
- في العقارات. تحديد التحديات والفرص المرتبطة بالتنمية المستدامة
- صياغة خطط عمل متكاملة لمشاريع البناء المستدام.
- تقييم الأثر البيئي والاجتماعي للمشاريع العقارية.
- بناء فرق عمل متخصصة في مشاريع البناء الأخضر.
- المباني. استخدام التقنيات الذكية لتعزيز الاستدامة في
- والدولية. الامتثال للمعايير والتشريعات البيئية المحلية
- تعزيز الوعي البيئي وثقافة الاستدامة داخل المؤسسات.

منهجية الدورة التدريبية:

اللازمة لقيادة منهجية تدريبية تفاعلية وعملية تهدف إلى تزويد يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة بين الشرح النظري للمفاهيم الأساسية التحول نحو الاستدامة في قطاع العقارات. تجمع المشاركين بالمعرفة والمهارات تفاعلية من خلال دراسات الحالة الواقعية لمشاريع عقارية للبناء الأخضر والتصميم المستدام، وتطبيقها العملي المنهجية العقارات، وتطوير حلول مكثفة، وورش عمل تطبيقية تتيح للمشاركين فرصة العمل ناجحة عالميًا ومحليًا. تتضمن الدورة جلسات مما يعزز من فهمهم للتحديات مستدامة. سيتم تشجيع العمل الجماعي وتبادل الخبرات على تحديات حقيقية في قطاع راجعة فردية وجماعية من قبل المدربين الخبراء لضمان المتنوعة وسبل التغلب عليها. كما سيتم توفير تغذية بين المشاركين، دمجها لتحقيق على التقنيات الحديثة والابتكارات في مجال العقارات استيعاب المفاهيم وتطبيقها بفعالية. سيتم التركيز قدرات المشاركين ليصبحوا قادة أقصى درجات الكفاءة البيئية والاقتصادية. تهدف هذه الخضراء والمباني الذكية، وكيف يمكن ومشاريعهم العقارية. مؤثرين في دفع عجلة الاستدامة ضمن مؤسساتهم المنهجية إلى بناء

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

في العقارات الوحدة الأولى: أساسيات الاستدامة والبناء الأخضر

- مفهوم الاستدامة في قطاع العقارات وأهميتها.
- تاريخ البناء الأخضر وتطوره.
- الفرق بين المباني التقليدية والمباني الخضراء.
- المستدامة. الفوائد الاقتصادية والبيئية والاجتماعية للمباني
- التحديات الرئيسية في تطبيق الاستدامة في العقارات.
- الاتجاهات العالمية في التنمية العقارية المستدامة.
- دور المطورين والمستثمرين في تحقيق الاستدامة.

الموارد الوحدة الثانية: تصميم المباني الخضراء وكفاءة

- مبادئ التصميم المعماري المستدام.
- .(LCA تحليل دورة حياة المبنى (- Life Cycle Assessment
- اختيار المواد الإنشائية المستدامة والصديقة للبيئة.
- الطبيعية، أنظمة التدفئة والتبريد الفعالة). تصميم أنظمة كفاءة الطاقة (العزل، الإضاءة
- الأمطار، إعادة تدوير المياه الرمادية). تصميم أنظمة كفاءة استخدام المياه (تجميع مياه
- إدارة النفايات في مواقع البناء.
- استراتيجيات تقليل البصمة الكربونية للمباني.

المتقدمة الوحدة الثالثة: شهادات البناء الأخضر والتقنيات

- مقدمة عن أنظمة شهادات البناء الأخضر العالمية (LEED، BREEAM، Estidama).
- معايير ومتطلبات الحصول على شهادات الاستدامة.
- إدارة المبانيBMS ، إنترنت الأشياء.(IoT دور التقنيات الذكية في المباني المستدامة (أنظمة
- طاقة الرياح). حلول الطاقة المتجددة للمباني (الألواح الشمسية،
- التهوية الطبيعية وأنظمة جودة الهواء الداخلي.
- التشغيل والصيانة المستدامة للمباني.
- دراسات حالة لمشاريع حاصلة على شهادات خضراء.

للاستدامة العقارية الوحدة الرابعة: الجدوى الاقتصادية والمالية

- تحليل التكلفة والعائد للمباني الخضراء.
- نماذج التمويل المستدام للمشاريع العقارية.
- السوقية، انخفاض تكاليف التشغيل). القيمة المضافة للعقارات الخضراء (زيادة القيمة
- المخاطر والفرص الاستثمارية في العقارات المستدامة.
- الحوافز الحكومية والتشريعات الداعمة للبناء الأخضر.
- تقييم الأداء المالي للمشاريع المستدامة.
- صناديق الاستثمار العقاري المستدامة.

والتخطيط الحضري الأخضر الوحدة الخامسة: إدارة مشاريع البناء المستدام

- منهجيات إدارة المشاريع المستدامة في البناء.
- إدارة أصحاب المصلحة في المشاريع الخضراء.
- التخطيط الحضري المستدام والمجتمعات الخضراء.
- المشاريع العقارية. أهمية المساحات الخضراء والتنوع البيولوجي في
- دور الوعي والتدريب في تعزيز ثقافة الاستدامة.
- وضع خطط عمل تنفيذية لمشروع بناء مستدام.
- المستدامة. التحديات المستقبلية والابتكارات في العقارات

الأسئلة المتكررة:

التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام،

ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

سؤال للتأمل:

بالاستدامة وتحقيق لإنشاء مبانٍ خضراء، كيف يمكن للمطورين العقاريين بالنظر إلى التكاليف الأولية المرتفعة المحتملة

عوائد مجزية للمستثمرين في الأسواق الناشئة؟ تحقيق التوازن بين الالتزام

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

التقليدية، لا تكتفي الاستدامة في كل جانب من جوانب قطاع العقارات تتميز هذه الدورة بتقديم منظور شامل وعملي لدمج المباشرة والاستراتيجيات الفعالة التي يمكن بتقديم المفاهيم النظرية، بل تركز على التطبيقات والبناء الأخضر. بخلاف الدورات المستفادة وتكييفها مع ودراسات حالة لمشاريع ناجحة عالميًا، مما يتيح للمشاركين تنفيذها في مشاريعهم. نبرز أمثلة واقعية والابتكارات في مجال المباني الذكية والمواد بيئاتهم الخاصة. كما تتناول الدورة أحدث التقنيات للمتدربين استخلاص الدروس الأخضر العالمية والفرص الاستثمارية في هذا المجال المتنامي. إن المستدامة، بالإضافة إلى استكشاف الجدوى الاقتصادية يزود المشاركين بالمعرفة اللازمة وكيفية الحصول عليها، إلى جانب مناقشة السياسات التركيز على فهم شهادات البناء وتحقيق نمو مصممة لتكون دليلا عمليًا للمهنيين الذين يسعون للامتثال للمعايير وقيادة التغيير. هذه الدورة والتشريعات، مستدام في قطاع العقارات. لترك بصمة إيجابية في البيئة العمرانية