# لضمان - الدورة التدريبية: القانون الهندسي وسياسات البناء الالتزام والكفاءة الدليل العملي للمهندسين والمقاولين

اغسطس ٢٠٢٦ ٠٧ - ٠٣

كوالالمبور

(للشخص الواحد) ٥٢٠٠ €

Ref: #CON1440_344550

## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

لجميع الأطراف في أي مشروع إنشائي ناجح، حيث يشكل الإطار التنظيمي يُعد القانون الهندسي وسياسات البناء حجر الزاوية الجوانب القانونية والسياسية المعنية. في ظل التطورات المتسارعة في قطاع البناء، الذي يضمن السلامة والجودة والعدالة الدورة التدريبية الشاملة، التي يقدمهاBIG BEN المشروع لضمان الامتثال وتجنب المخاطر والنزاعات. تزداد أهمية فهم هذه الإنشاءات. سنغطي في والمقاولين بالمعرفة العملية اللازمة للتنقل في ، صُممت لتزويد المهندسينTraining Center هذه سياسات البناء، عقود الإنشاءات، والنزاعات هذه الدورة كافة الجوانب المتعلقة بـ القانون المشهد القانوني المعقد لصناعة الهندسية، والمسؤولية القانونية للمهندس، وقوانين الهندسية. سنتعمق في مفاهيم التراخيص والتصاريح الهندسي، الدورة إلى رؤى خبراء الهندسي، وإدارة المطالبات في المشاريع، وقوانين السلامة في البناء. كما سنتناول أهمية التحكيم الضوء على أهمية فهم العقودContract مثلAlexander Haring ، مؤلف كتابThe Law of التخطيط العمراني. تستند هذه محترفين قادرين على حماية مصالحهم، والتعامل مع في المجال الهندسي. تهدف هذه الدورة إلى إعداد ، والذي يسلط القانونية في الإنشاءات. التشريعي للمشاريع الإنشائية، وتجنب المخاطر التحديات القانونية بفعالية، وضمان الامتثال

## الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- المهندسون المدنيون والمعماريون.
- مديرو المشاريع الإنشائية.
- المقاولون وأصحاب الشركات الإنشائية.
- المستشارون القانونيون في قطاع البناء.
- مختصو إدارة العقود.
- مهندسو الجودة والسلامة.
- المطورون العقاريون.
- طلاب الهندسة والقانون المهتمون.
- موظفو الهيئات الحكومية المعنية بالتراخيص والبناء.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع المقاولات والبناء والتشييد.
- قطاع تطوير العقارات.
- شركات الاستشارات الهندسية والقانونية.
- العمراني. الجهات الحكومية والبلديات المعنية بالتخطيط
- قطاع التأمين الهندسي.
- المؤسسات المالية التي تمول المشاريع الإنشائية.
- الشركات الصناعية ذات المشاريع الإنشائية الداخلية.
- مكاتب التصميم الهندسي والمعماري.

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- الإدارة القانونية.
- إدارة المشاريع.
- إدارة العقود.
- إدارة السلامة والجودة.
- التخطيط والتطوير.
- الإدارة الفنية والهندسية.
- المراجعة والتدقيق الداخلي.
- إدارة المخاطر.

## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- الإنشائية. فهم مبادئ القانون الهندسي وأهميته في المشاريع
- تحليل وتطبيق سياسات البناء واللوائح التنظيمية.
- وحماية الحقوق. صياغة ومراجعة عقود الإنشاءات لضمان الشفافية
- بفعالية. تحديد وإدارة المطالبات في المشاريع الإنشائية
- فهم جوانب المسؤولية القانونية للمهندس والمقاول.
- التعامل مع النزاعات الهندسية واستكشاف خيارات الحل.
- آمنة. تطبيق قوانين السلامة في البناء لضمان بيئة عمل
- فهم إجراءات التراخيص والتصاريح الهندسية.
- النزاعات. التعرف على آليات التحكيم الهندسي كوسيلة لحل
- الالتزام بالامتثال التشريعي للمشاريع الإنشائية.
- المشاريع. تطبيق مبادئ قوانين التخطيط العمراني وأثرها على
- الإدارة الاستباقية. تجنب المخاطر القانونية في الإنشاءات من خلال

## منهجية الدورة التدريبية:

وتحويلها شاملة تركز على الجانب التطبيقي، لتمكين المشاركين يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية ودراسات الحالة الواقعية إلى ممارسات عملية. تعتمد المنهجية على الجمع بين من استيعاب المفاهيم القانونية المعقدة الجماعية التي تتيح للمشاركين تطبيق المعرفة لمشاريع إنشائية تعرض تحديات قانونية فعلية، وورش المحاضرات التفاعلية، مفتوحة وتمارين الإنشاءات، والنزاعات الهندسية، والمسؤولية في سيناريوهات عملية. سيتم التركيز على تحليل عقود العمل مما يعزز فهمهم للقانون الهندسي محاكاة. يتم تشجيع المشاركين على طرح الأسئلة القانونية للمهندس من خلال نقاشات لمناقشة أفضل السبل لإدارة المطالبات في المشاريع وسياسات البناء. كما تتضمن الدورة جلسات تفاعلية وتبادل الخبرات، السلامة الإنشائية، المتدرب القدرة على التعامل مع المشكلات القانونية والتحكيم الهندسي. هذه المنهجية تضمن أن يكتسب الإنشاءات، وتعزيز الامتثال التشريعي للمشاريع وتطوير استراتيجيات لتجنب المخاطر القانونية في في البناء، والالتزام بمتطلبات الإنشائية.

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

## التعاقدية. الوحدة الأولى: أسس القانون الهندسي والمفاهيم

- مقدمة إلى القانون الهندسي ومصادره.
- فهم أنواع العقود في قطاع الإنشاءات.
- صياغة بنود العقد الأساسية في مشاريع البناء.
- شروط العقد العامة والخاصة (.FIDIC)
- المسؤولية القانونية للمهندس والاستشاري.
- دور الوثائق القانونية للمشاريع الإنشائية.
- أهمية عقود الإنشاءات في حماية الحقوق.

## الوحدة الثانية: سياسات البناء والتراخيص والتصاريح.

- المحلية. المتطلبات القانونية لسياسات البناء والتشريعات
- إجراءات الحصول على التراخيص والتصاريح الهندسية.
- قوانين البناء واللوائح الفنية.
- قوانين التخطيط العمراني وأثرها على المشاريع.
- دور الجهات الحكومية في الإشراف على البناء.
- الامتثال التشريعي للمشاريع الإنشائية.
- التحديثات القانونية الأخيرة في قطاع الإنشاءات.

## المشاريع الإنشائية. الوحدة الثالثة: إدارة النزاعات والمطالبات في

- أنواع النزاعات الهندسية وكيفية نشوئها.
- الهندسي. مراحل حل النزاعات: التفاوض، الوساطة، التحكيم
- إدارة المطالبات: تحديدها، تحليلها، الرد عليها.
- الأخطاء الشائعة التي تؤدي إلى المطالبات والنزاعات.
- دراسات حالة حول النزاعات الهندسية وحلولها.
- آليات حل المشكلات القانونية في البناء.
- أهمية التوثيق القانوني للمشاريع.

## القانونية. الوحدة الرابعة: المسؤولية المهنية والسلامة

- نطاق المسؤولية القانونية للمهندس المدني والمعماري.
- قوانين السلامة في البناء ومتطلباتها.
- المسؤولية عن الأضرار والأخطاء الهندسية.
- التأمين الهندسي وأنواعه.
- آليات تجنب المخاطر القانونية في الإنشاءات.
- دور التحقيق في الحوادث الإنشائية.
- التدابير الوقائية للحد من المسؤولية.

## المشاريع الإنشائية. الوحدة الخامسة: الجوانب القانونية الخاصة في

- قوانين العمل والتوظيف في مواقع البناء.
- حقوق الملكية الفكرية في التصميم الهندسي.
- البناء. القضايا البيئية والقوانين المتعلقة بالاستدامة في
- قوانين المناقصات والمزايدات الحكومية.
- الجرائم المتعلقة بالبناء والإنشاءات.
- أمثلة على قضايا قانونية في الهندسة المدنية.
- كيفية التعامل مع المشكلات القانونية في البناء.

## الأسئلة المتكررة:

## التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

## الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

الذي قد يبدو مقيدًا الابتكار في التصميم والتنفيذ، والالتزام الصارم كيف يمكن للمهندسين والمقاولين تحقيق التوازن بين أحيانًا، مع ضمان حماية جميع الأطراف؟ بالإطار القانوني والتشريعي

## ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

بدلاً من مجرد سرد القانون الهندسي وسياسات البناء، مما يجعلها دليلا تتميز هذه الدورة بتركيزها العميق والعملي على على المشاريع الإنشائية، وكيفية تطبيقها النصوص القانونية، نقدم تحليلا معمقًا لأثر هذه شاملا للمهندسين والمقاولين. الدورة تجنب المخاطر القانونية في الإنشاءات وإدارة في سيناريوهات واقعية. نركز على تمكين المشاركين من القوانين للمشاريع الإنشائية، مع تقديم أحدث التطورات في قوانين السلامة في البناء المطالبات في المشاريع بكفاءة عالية. تستعرض العميق للمسؤولية القانونية للمهندس وعقود أمثلة عملية من قضايا حقيقية. نحن نؤمن بأن الفهم والامتثال التشريعي وتعزيز قدراتهم على الدورة إلى تزويد المشاركين بالمهارات اللازمة لحل الإنشاءات هو مفتاح النجاح في قطاع البناء. تهدف الكفاءة والاحترافية في تعاملاتهم القانونية. التفاوض في النزاعات الهندسية، مما يضمن لهم المشكلات القانونية في البناء،